

WohnenPLUS

Informationsbrief für Interessenten

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne informieren wir Sie mit diesem Brief über unser allgemeines Leistungsangebot und die wesentlichen Inhalte unserer Leistungen. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Unsere Grundlagen

Wir begegnen Menschen in einer Haltung, die sich an christlichen Werten orientiert. Leitbild und Handlungsgrundsätze sind Richtschnur für unser Handeln. Mit unserer qualifizierten Arbeit begleiten wir unsere Kunden, um ihnen in jeder Situation ein Höchstmaß an Selbstbestimmung zu ermöglichen. Zu unserer guten Pflege tragen Mitarbeitende unterschiedlicher Muttersprache, Hautfarbe und Kulturen bei. Diese Vielfalt ist für uns ein Gewinn. Unsere Einrichtungen sind ein sicherer Ort für Kunden und Mitarbeitende. Dies wird durch unser Schutzkonzept unterstützt.

Mit unserem WohnenPLUS Konzept verfolgen wir drei Prinzipien:

- **Selbstbestimmung** durch frei wählbare Dienstleistungen.
- **Teilhabe** durch Begegnungsräume und Beteiligung am Gemeinschaftsleben.
- **Geteilte Verantwortung** durch verlässliche Abstimmung zwischen dem Kunden, seinem persönlichen Helfernetz und professionellen Diensten.

Unsere Einrichtung und das Leistungsprofil

Die Residenz Freudenstadt ist eine Einrichtung der Evangelischen Heimstiftung GmbH und ist dem Diakonischen Werk Württemberg angeschlossen

Wir sind gemeinnützig tätig.

Unsere Residenz bietet Pflegewohnen, Tagesbetreuung, Tagespflege und ambulante Dienstleistungen unseres Pflegedienstes „Mobile Dienste Freudenstadt“ an.

Die Angebote richten sich insbesondere an alte Menschen, die Pflege und Betreuung benötigen. Ihnen wollen wir ein Zuhause geben. Wir berücksichtigen ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse, betreuen und pflegen sie ganzheitlich.

Die Residenz Freudenstadt liegt in der schönen Stadt Freudenstadt in der Nordstadt. Sie bietet Menschen mit unterschiedlichem Unterstützungs- und Pflegebedarf in 57 Pflegewohnungen ein Zuhause.

Die vor dem Haus befindlichen Parkplätze stehen allen, die hier wohnen oder zu Besuch kommen zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Unser Garten lädt in der schönen Jahreszeit zum Aufenthalt ein. Der Bau der neuen Gartenanlage wurde durch den Förderverein Martin-Haug-Stift unterstützt und dadurch ermöglicht.

Wohnen in der Residenz

Pflegewohnen

Ihr Privatbereich

In unseren 45 Pflegewohnungen bieten wir Menschen mit und ohne Pflegegrad in 1 bis 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 39 und 59 qm ein Zuhause. Die Wohnungen verfügen über ein Wohn-/Esszimmer mit modern ausgestatteter Küchenzeile, evtl. ein Schlafzimmer und ein seniorengerechtes Bad mit Anschlüssen für Waschmaschine und Wäschetrockner sowie einen Abstellraum.

Ebenso verfügen wir über weitere 12 Pflege-Apartments, welche ca. 29 qm groß sind und gemeinschaftlich ein Wohnzimmer und einen Hauswirtschaftsraum zur Verfügung haben.

Die 45 Wohnungen verfügen über ein Wohn-/Esszimmer mit modern ausgestatteter Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit Komfortbett und ein seniorengerechtes Bad mit Anschlüssen für Waschmaschine und Wäschetrockner sowie einen Lagerraum. Zu jeder Wohnung bzw. jedem Appartement gehört ein Balkon.

Die zwölf Pflege-Apartments verfügen über ein Zimmer mit Küchenzeile, ein Komfortbett und ein Bad. Zwei Waschmaschinen und zwei Trockner können gemeinsam im gleichen Flur genutzt werden. Im Keller gibt es noch einen kleinen Schrank als zusätzlichen Lagerraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional gemietet werden, sofern freie Stellplätze vorhanden sind.

Die Haltung von Kleintieren ist mit Zustimmung möglich, bitte sprechen Sie uns an.

Die verwendeten Materialien für Wände und Böden sind hochwertig und optisch ansprechend.

ALADIEN – Sicherheit durch Technik

Um Ihnen höchstmögliche Sicherheit zu bieten, verfügen alle Apartments über folgende technische Ausstattung: Hausnotruf, Inaktivitätsmelder, Orientierungslicht, Herdabschaltung, Rollladensteuerung, Video-Türkommunikation.

Außerdem können ALADIEN-Apps auf Ihr persönliches Gerät (Smartphone oder Tablet) installiert werden.

Fragen Sie nach - gerne erläutern wir Ihnen alle Möglichkeiten.

Begegnungsraum

Neben Ihrer Wohnung oder dem Appartement zählt unser offener Begegnungsraum zu Ihrem „Zuhause“. Hier steht Ihnen unser Team des Sozialdienstes von Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr zur Verfügung. Sie sind herzlich willkommen, uns oder Ihre Nachbarinnen oder Nachbarn aus der Residenz hier zu treffen. Auch Fragen oder kleinere Unklarheiten können hier unkompliziert und zeitnah geklärt werden.

Der Begegnungsraum soll die Kontaktaufnahme und Teilnahme am Gemeinschaftsleben des Hauses erleichtern. Gerne können Sie unsere Räumlichkeiten auch für private Feste und Feiern nutzen. Bitte kommen Sie diesbezüglich gerne auf uns zu.

Unsere Leistungen im Pflegewohnen

Grundservice - Leistungen

Mit dem Grundservice halten wir Ihnen ein bedarfsgerechtes Leistungsangebot vor, das eine selbstständige Lebensführung im eigenen Zuhause unterstützt und eine gute Versorgung auch bei steigender Pflegebedürftigkeit in der eigenen Pflegewohnung bietet.

- Bei Einzug bietet der Sozialdienst allen Mieterinnen und Mietern ein Erstberatungsgespräch zur Feststellung der persönlichen Bedürfnisse.
- Für Beratung in Fragen des täglichen Lebens sowie zur Vermittlung von Kontakten stehen Ihnen und Ihren Angehörigen der Sozialdienst im Rahmen von Sprechzeiten zu gerne zur Verfügung.
- Es findet ein engmaschiger regelmäßiger Kontakt mit dem Sozialdienst statt, der auch aufsuchend in der Wohnung erfolgt.
- Mit einer monatlichen Beratungsveranstaltung informieren die Mobilen Dienste z. B. über Leistungen der Pflegeversicherung und das Leistungsangebot der Mobilen Dienste.
- Die Abstimmung und Organisation von Gesundheitsdienstleistern durch den Sozialdienst im Falle einer akuten Erkrankung ist ebenfalls Teil des Leistungsangebots.
- Außerdem steht Ihnen der Sozialdienst mit allgemeinen Informationen zu behördlichen, sozialen und gesundheitlichen Fragen beratend zur Seite.
- Zweimal jährlich bietet der Sozialdienst allen Mieterinnen und Mietern ein Reflexionsgespräch an, um ggf. die Versorgungssituation zu verbessern oder Leistungen an den Bedarf anzupassen. Bei Bedarf stehen wir im Austausch mit den Akteuren, welche in den Versorgungsprozess eingebunden sind und versuchen die Lebensqualität damit zu fördern (Case Management).
- Wir versorgen Ihre Blumen, Lüften Ihre Wohnung und leeren Ihren Briefkastens mindestens einmal pro Woche auf unbegrenzte Zeit bei Abwesenheit, wenn dies erwünscht ist.
- Die Verwaltung des Transponderschlüssels für einen Zugang zur Wohnung bei Notfällen über den Hausnotruf ist bei Vorliegen einer Zusatzvereinbarung inbegriffen. Ein Schlüssel-/ Transponder-Dienst durch die Mitarbeitenden der Residenz bei Ausschließen aus der eigenen Wohnung wird zu den üblichen Öffnungszeiten des Kundenservice vorgehalten.
- Enthalten ist auch der Hausnotruf inkl. Lebenszeichenkontrolle und Rufbereitschaft über die Mobilen Dienste
- Ein Nachtservice wird in der Residenz vorgehalten, kann bei kleinen Dingen helfen und bei einem Notfall schnell weitere Hilfe veranlassen, z.B. den Rettungsdienst.
- Einsätze des Nachtservices sind kostenlos. Eventuell weitere Einsätze mit pflegerischer Versorgung werden durch beauftragte Dienste in Rechnung gestellt.
- Wir bieten Ihnen mit dem Grundservice die Möglichkeit, an kulturellen, religiösen und verschiedensten anderen Angeboten teilzunehmen. Es finden regelmäßig Gottesdienste und seelsorgliche Angebote statt. Ein öffentlicher Quartierstreff steht Ihnen und den Bürgern als Raum für Begegnungen und für ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm in Kooperation mit Vereinen und Gruppen zu Verfügung. Bei den angebotenen Veranstaltungen werden wir durch Ehrenamtliche aus dem Quartier unterstützt.

Sie sind herzlich eingeladen, daran teilzunehmen. Über die genauen Angebote informieren wir auf dem digitalen schwarzen Brett im Foyer.

Zusätzliche Betreuung

Unser ambulanter Pflegedienst „Mobile Dienste“ bietet zusätzliche Betreuung und Aktivierung an. Diese Leistungen werden finanziell von den Pflegekassen unterstützt.

Im Pflegewohnen sind alle Wohnungen und Apartments mit einer funktionsfähigen Küchenzeile ausgestattet.

Darüber hinaus vermitteln wir Ihnen gerne Leistungen der Mobilien Dienste zur Speisenzubereitung im eigenen Zuhause. Bei besonderem Bedarf können wir auch Kontakt zu unserem Mobilien Dienst für die Mittagsmenü-Lieferung herstellen.

Unserem Mittagstischangebot im Martin-Haug-Stift lässt sich über den wettergeschützten Verbindungsgang barrierefrei erreichen.

Hauswirtschaft

Wir sorgen für die Gestaltung einer wohnlichen Atmosphäre in der Residenz sowie für die Reinigung der Gemeinschaftsräume.

Auf Wunsch bieten wir weitere hauswirtschaftliche Leistungen wie zum Beispiel die Reinigung Ihrer privaten Räume oder die Wäscheversorgung über die Mobile Dienste an. Diese Leistungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Bei Fragen zu hauswirtschaftlichen Angelegenheiten beraten wir Sie gerne.

Haustechnik

Bei Bedarf bieten wir Ihnen auf Rechnung einen Reparaturservice an. Hilfestellungen und Dienste beim Ein- und Auszug können wir Ihnen gerne vermitteln.

Pflege

Professionelle Pflege und Betreuung bietet Ihnen unser ambulanter Pflegedienst „Mobile Dienste“ gerne an. Die Mobilien Dienste erbringen auf Anfrage Leistungen der Grundpflege wie auch der medizinischen Behandlungspflege (Therapiemaßnahmen wie z. B. Medikamentengabe, Kompressionsstrümpfe anziehen, Verbände), soweit sie nicht vom behandelnden Arzt erbracht werden. Diese Leistungen werden entsprechend der ärztlichen Anordnung erbracht. Bei Bedarf können Sie sich Maßnahmen der medizinischen Rehabilitation wie Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie vom Arzt verordnen lassen.

Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu einem selbstbestimmten Leben, auch bei gesundheitlichen Einschränkungen, möchten wir Raum geben. Dabei fließt Ihre Wahrnehmung zu Ihrer individuellen Situation und Ihre persönliche Vorstellung von Pflege und Hilfe in die Planung der pflegerischen Unterstützung ein. Dies erfolgt gemeinsam mit Ihnen oder auf Wunsch mit einer Person Ihres Vertrauens.

Bei Veränderungen des Pflegebedarfs passen wir unsere Leistungen auf Wunsch Ihrem veränderten Bedarf an. Führt dies dazu, dass für Sie ein anderer Pflegegrad zutrifft, unterstützen wir Sie bei der Antragstellung. Über den Grad der Pflegebedürftigkeit entscheidet die Pflegekasse entsprechend der Empfehlung des Medizinischen Dienstes.

Gerne informieren und beraten wir Sie und Ihre Angehörigen zu allen Themen rund um die Pflege. Ein selbstverständlicher Teil unserer Arbeit ist dabei die Kommunikation mit anderen Berufsgruppen (z. B. Ärzten, Hospiz- und Palliativdienste bzw. -netze).

Die Tagesbetreuung

Unsere Tagesbetreuung steht ausschließlich Ihnen als Mieter oder Mieterin in unserer Residenz Freudenstadt zur Verfügung. Die Tagesbetreuung bietet eine halbtägige niederschwellige Betreuung an.

Durch einen geregelten Besuchsrhythmus und eine klare Tagesstrukturierung werden Vertrauen und Gemeinsamkeit im gemeinsamen Alltag geschaffen. Personen mit pflegerischem Hilfebedarf können nicht betreut werden. Bei Bedarf beraten wir Sie gerne zum Angebot.

Die Tagespflege

Das Angebot der Tagespflege steht Ihnen als Mieter/Mieterin im Pflegewohnen vorrangig zur Verfügung. Es richtet sich zudem auch an Menschen aus dem Quartier sowie an pflegebedürftige Bürgerinnen und Bürger aus den umliegenden Wohngebieten und Gemeinden. Die Tagespflege bietet eine halb- oder ganztägige Betreuung und Versorgung. Bei Bedarf erhalten Sie gerne ein Angebot und Beratung durch die Mobile Dienste.

Entgelte

Die Entgelte für das Pflegewohnen setzen sich zusammen aus der Miete und der Pauschale Grundservice. Die aktuelle Pauschale beträgt 434,00 Euro (eine weitere Person inklusive).

Die Entgelte für den Besuch in unserer Tagesbetreuung, der Tagespflege und die Leistungen der Mobilien Dienste entnehmen Sie bitte den jeweiligen Entgeltübersichten, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.

Entgelterhöhungen

Durch jährliche Tarifierhöhungen, oder andere Kostenfaktoren wie z. B. die Steigerung von Energie- oder Sachkosten oder die Notwendigkeit von Sanierungsmaßnahmen sind Entgelterhöhungen nicht auszuschließen.

Eine beabsichtigte Entgelterhöhung kündigen wir Ihnen mit Begründung mindestens vier Wochen im Voraus schriftlich an. Die jeweils aktuellen Preise sind auch im Büro des Kundenservice einsehbar.

Da der Hausnotruf in der Pauschale Grundservice enthalten ist, können Sie, wenn ein Pflegegrad vorhanden ist, über die Pflegekassen einen monatlichen Zuschuss für den Hausnotruf beantragen.

Qualitätssicherung

In allen Arbeitsbereichen praktizieren wir ein strukturiertes Qualitätsmanagement mit dem Ziel, die hohe Qualität unserer Leistungen zu erhalten und weiter zu entwickeln. Wir überprüfen unsere Leistungen regelmäßig und stellen durch gezielte Fort- und Weiterbildung sicher, dass die Kenntnisse unserer Mitarbeitenden auf aktuellem Stand sind.

Compliance

Compliance hat in der Evangelischen Heimstiftung einen hohen Stellenwert. Unter Compliance verstehen wir die Einhaltung von Gesetzen und Regeln, wozu beispielsweise auch der Verhaltenskodex der Diakonie Deutschland gehört.

Dieser Verhaltenskodex besagt, dass Beschäftigte in keinem Fall Geldgeschenke annehmen dürfen. Die Annahme von Sachgeschenken bis zu einem Wert von 10,00 Euro ist möglich.

Informations-, Beratungs- und Beschwerdemöglichkeiten

Wir sind bestrebt, unsere Leistungen auf einem möglichst hohen Niveau anzubieten und uns ständig weiterzuentwickeln. Sollten Sie dennoch mit unseren Leistungen nicht zufrieden sein oder Anregungen bzw. Fragen haben, zögern Sie bitte nicht uns direkt anzusprechen

Zudem besteht die Möglichkeit, sich im Falle einer Beschwerde unmittelbar an unsere Ombudsfrau Martina Wagner zu wenden.

Postanschrift: Martina Wagner
c/o Evangelische Heimstiftung GmbH,
Hackstraße 12
70190 Stuttgart

E-Mail: ombudsfrau@ev-heimstiftung.de

Telefon: 0160 5967811

Informationen und Beratung rund um das Thema Pflege bietet Ihnen auch der Pflegestützpunkt Pflegestützpunkt Landkreis Freudenstadt, Herrenfelder Straße 14, 72250 Freudenstadt

Aktuelle Informationen

In regelmäßigen Abständen berichten wir in unserem Einblick über das Leben im Martin-Haug-Stift und unserer Residenz. Auch bei Veranstaltungen informieren wir über aktuelle Themen.

Betreuung und Pflege ist sehr individuell und beruht auf Vertrauen. Deshalb freuen wir uns, Ihnen unsere Einrichtung in einem persönlichen Gespräch vorzustellen.

Freundliche Grüße



Patrick Vilmin
Hausdirektion